

PROJEKT budowlany

REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE SKANSENU
W MUZEUM ROLNICTWA W CIECHANOWCU, NA CZĘŚCI DZ. O NR EWID. 1753
- ANEKS, etap I

Zadanie inwestycyjne:

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

REMONT ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW POŁOŻONYCH NA
TERENIE SKANSENU W MUZEUM ROLNICTWA W
CIECHANOWCU

Branża:

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

Inwestor :

MUZEUM ROLNICTWA IM. KS. K. KLUKA W CIECHANOWCU,
18-230 CIECHANOWIEC UL. PAŁACOWA 5

architektura:

mgr inż. arch. Beata Świaniewicz

BŁ/63/91, PD-0179

konstrukcja:

mgr inż. Marek Paruk

BŁ/335/89, PDL/BO/2420/02

30.04.2013

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
- OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

WYKAZ RYSUNKÓW:

- | | |
|------------------------------------------|--------------|
| 1. RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ A-A (1:100) | RYS. NR 1.EI |
| 2. RZUT DACHU (1:100) | RYS. NR 2.EI |
| 3. ELEWACJE (1:100) | RYS. NR 3.EI |
| 4. NADPROŻA | RYS. NR 4.EI |
| 5. WYKAZ STOLARKI | RYS. NR 5.EI |

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
REMONTU ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE SKANSENU
W MUZEUM ROLNICTWA IM.KS.K.KLUKA W CIECHANOWCU
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. GR.NR 1753 W CIECHANOWCU – ANEKS ETAP I**

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. OBIEKT: istniejące budynki położone na terenie skansenu w Muzeum Rolnictwa im.Ks.K.Kluka w Ciechanowcu na części dz.o nr ewid.gruntów 1753
2. ADRES: Ciechanowiec
3. INWESTOR: MUZEUM ROLNICTWA IM.KS.KRZYSZTOFA KLUKA
W CIECHANOWCU 18-230 CIECHANOWIEC, UL.PAŁACOWA 5
4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
„Autorskie Studio Projektów Beata Świaniewicz Marek Świaniewicz s.c.”
19-301 Ełk, Mrozy Wielkie 39C, tel./fax 085 67 63 06, 0693392338
e-mail: asp_bs@bk.home.pl,
adres do korespondencji: 15-464 Białystok ul. Włókiennicza 9/9

5. AUTORZY OPRACOWANIA

generalny projektant:	mgr inż. arch. Beata Świaniewicz	BŁ/63/91
konstrukcja:		
projektant:	mgr inż. Marek Paruk	BŁ/335/89
instalacje sanitarne:		
projektant:	mgr inż. Piotr Dziemianowicz	PDL/0147/POOS/09

6. PODSTAWA OPRACOWANIA

- projekt budowlany remontu istniejących budynków położonych na terenie skansenu w Muzeum Rolnictwa im.Ks.K.Kluka w Ciechanowcu na części dz. o nr ewid. gruntów 1753 z 28.02.2008r.
- Zlecenie Inwestora
- uzgodnienia szczegółowe z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy:

B. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania dotyczy wprowadzenia nieistotnych zmian w stosunku do projektu remontu istniejących budynków położonych na terenie skansenu w Muzeum Rolnictwa im. ks. K. Kluka w Ciechanowcu z 28.02.2008r. Projekt został podzielony na III etapy obejmujące poszczególne skrzydła budynku pawilonowego.

Etap I obejmuje część budynku pawilonu sąsiadującego z oficyną.
Ze względu na wprowadzane ogrzewanie podłogowe zmianie podlegają warstwy posadzkowe poszczególnych pomieszczeń.
Pomieszczenie pracowni nr 1.17 zostało zaadoptowane na kotłownię

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

1. Przeznaczenie i program funkcjonalny

- funkcja – wystawiennicza
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1, niepodpiwniczone
- wysokość ponad teren (pawilony) – ok. 3,70 m od poziomu terenu.

2. Forma architektoniczna

Istniejące budynki wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej.

Pawilony wystawiennicze, są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o kształcie bryły na planie prostokąta i składają się z trzech części: dwóch o kształcie przypominającym literę „L”, i połączonych zabytkową bramą, z których jeden przylega do południowej ściany oficyny, drugi do zabytkowego budynku weterynarii, oraz trzeciego – wolnostojącego.

W narożniku znajduje się zabytkowa wieża, która została zaadaptowana na cele wystawiennicze.

Ściany od wewnątrz tynkowane, malowane. Sufity pokryte boazerią. Posadzka na gruncie. Podłoga pokryta wykładziną na szlachcie betonowej, jedynie w wydzielonym przedsiönku poszycie stanowi terakota.

Ściany budynków wykonane są z cegły pełnej od strony zewn. i gazobetonu (od strony dziedzińca), przykryte dachem jednospadowym, pokrytym blachą trapezową.

Zestawienie powierzchni

1.12	komunikacja	21.3	1
1.13	pomieszczenie wystawowe	103.5	1
1.14	pomieszczenie wystawowe	4.4	1
1.15	pomieszczenie wystawowe	115.0	1
1.16	pracownia	50.5	1
1.17	pracownia	7.0	1
RAZEM		301,7	

KUBATURA : 1010,7m³

Uwagi:

1. malowanie ścian farbą paroprzepuszczalną silikonową typu SILITOL BIO-IHNENFARBE Caparol
2. powierzchnia łatwozmywalana (glazura do pełnej wysokości)
Powierzchnie wykonane z płyt gkf (podsufitka) malowane farbą typu Samtex 7 Caparol.

3. Układ konstrukcyjny

Przedmiotem opracowania jest remont istniejących budynków.

Budynki wykonane zostały w technologii tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, więźba dachowa oficyny – drewniana, stropodach pawilonów wystawowych – konstrukcja stalowa z poszyciem z blachy trapezowej, fundamenty żelbetowe.

Projektuje się docieplenie istniejących budynków, remont pomieszczeń, wymianę stolarki drzwiowej oraz zmianę elewacji i wymianę stropodachu pawilonów wystawienniczych.

Ściany działowe łazienek – bloczki gazobetonowe gr. 8cm.

Otwór drzwiowy do kotłowni w świetle muru 110cm, nadproże 2L100x50x8 l=140cm, szerokość otwory drzwiowego kotłowni w świetle ościeżnicy 100cm.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- wszystkie otwory drzwiowe wewnątrz budynku-próg < 2cm
- szerokość otworów drzwiowych min.90 cm w świetle
- posadzka antypoślizgowa /w uzgodnieniu z Inwestorem/

5. Izolacje w budynku:

- przeciwwodne i przeciwwilgociowe :
 - posadzka na gruncie – typu Superflex 10 w technologii Deitermann
 - stropy międzypiętrowe w pomieszczeniach suchych - folia PE, w pom. mokrych – Superflex 1
- cieplne:
 - posadzka na gruncie –styropian twardy gr.5cm
 - stropodach - 18cm wełna mineralna /pawilony/
 - ściany zewnętrzne pawilonów - od środka – płyta Calsitherm Klimatte gr.6 i 10cm
 - ściany zewnętrzne pawilonów od zewnątrz – styropian gr. 10cm metodą lekką moką w systemie typu BSO CAPATECT SI SILIKAT f. Caparol
 - attyki pawilonów – styropian gr.6cm /wg cz.graf./

6. Wykończenie wnętrza

- ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa – wg cz. graf. Stolarka okienna w kolorze antracytowym (w uzgodnieniu z Użytkownikiem i właściwym Konserwatorem Zabytków).
- w pomieszczeniach poddasza oficyny – demontaż podsufitki drewnianej i wykonanie płyt gkf na stelażu systemowym
- malowanie ścian wewnątrz budynku farbą typu *SILITOL BIO-IHNENFARBE Caparol* /zgodnie z wykazem pomieszczeń/

6.1 Podstawowe przegrody w budynku:

E: posadzka na gruncie /pawilony/ w pomieszczeniach bez ogrzewania podłogowego

- posadzka antypoślizgowa - terakota /lub inna równoważna w uzgodnieniu z Użytkownikiem/
- szlichta cementowa gr.5cm
- styropian twardy gr.5cm
- izolacja typu SUPERFLEX 10 tech. DEITERMANN
- beton gr.10cm
- podsypka piaskowa
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

E1: posadzka na gruncie /pawilony/ w pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym

- posadzka antypoślizgowa - terakota /lub inna równoważna w uzgodnieniu z Użytkownikiem/
- podkład pod posadzkę (wylewka betonowa) -6,5cm
- panel grzewczy Basicclip pokryty folią 35-3 -3cm
- styropian twardy (co najmniej $\lambda=0,04 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$) -6cm
- izolacja typu SUPERFLEX 10 tech. DEITERMANN
- beton chudy -10cm
- piasek średni -20cm

F:stropodach (pawilony) - papa termozgrzewalna z posypką
- wełna mineralna gr.18cm
- blacha trapezowa konstrukcyjna wys.130mm, gr.1,13mm
- płyta gkf na metalstacach systemowych

Uwaga:

1. *Wszelkie prace specjalistyczne wykonywać zgodnie z normami i zaleceniami producenta*
2. *Przy wykonywaniu odkrywek należy każdorazowo ocenić stan techniczny istniejących elementów /dotyczy zwł. istniejących warstw posadzkowych i izolacji/.*

Wykończenie zewnętrzne

- tynk elewacyjny – wyprawa tynkarska typu SYLITOL FASSADENPUTZ f. Caparol, struktura baranek, gradacja 2mm, kolorystyka w uzgodnieniu z Użytkownikiem i właściwym Konserwatorem Zabytków

- mury nieocieplane (ogrodzeniowe) – naprawa i malowanie w systemie typu Caparol
Aby wybrać jak najlepsze rozwiązanie dla poprawnego funkcjonowania wszystkich powłok naprawczych i wymalowań należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z doradcą Technicznym producenta systemu w celu oceny podłoża i doboru najwłaściwszej technologii.
- nadproża z cegły klinkierowej w kolorze jak istniejące nadproża w zabytkowym murze, mocowane wg rysunku szczegółowego 4.El
- papa termozgrzewalna z posypką w kolorze ceglanym
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stalowe, powlekane, w kolorze ceglanym

7. Projektowane urządzenia i instalacje

W budynku projektuje się następujące instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna wg projektu branżowego niniejszego opracowania
- Instalacja elektryczna i odgromowa - wg odrębnego opracowania.

8. Warunki ochrony p.poż.

W opracowaniu uwzględniono wymagania następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie Dz.U.75 poz.690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenowych
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych Dz.U.121 poz.1139
 - Projektowany budynek usługowy zaliczany jest do bud. typu niskiego
 - Klasyfikacja zagrożenia ludzi: ZLIII
 - kl. Odporności pożarowej budynku – C, grupy zwiedzających część wystawienniczą nie powinny przekraczać 50osób
 - Warunki ewakuacji - drzwi wejściowe do budynku
 - Wyposażenie budynku: hydranty $\varnothing 25$ o zasięgu 30m, sprzęt p. pożarowy ruchomy, instalacja odgromowa, p.pożarowy wyłącznik prądu, światła ewakuacyjne
 - zagospodarowania terenu - bezpośredni dojazd do budynku ponadto na istniejącej sieci wodociągowej należy przewidzieć HP $\varnothing 80$ w odległości min.75m od remontowanego budynku

9.1. Dane ogólne i techniczne

Remont istniejącego budynku

9.2. Lokalizacja

Część działki o nr ewid.gruntów 1753 położona na terenie skansenu Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu.

9.3. Program funkcjonalny

Budynek 1 i 1/2 kondygnacji /oficyna/ pełniący funkcję administracyjno-biurową i wystawienniczą /piwnice/, oraz parterowe budynki wystawiennicze.

9.4 Parametry techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 301,7m²
- Wysokość od gruntu - ok. 3,70m
- Kubatura 1010,7m³
- Konstrukcja murowo-żelbetowa z pokryciem z blachy warstwowej
- Posadowienie bezpośrednio na istniejących ławach fundamentowych.

Uwaga:

Ponadto właściciel budynku zobowiązany jest do:

- umieszczenia w miejscu widocznym wykazu telefonów alarmowych oraz instrukcji bezpieczeństwa p. poż.
- oznakowania zgodnie z PN: dróg ewakuacyjnych, miejsc usytuowania urządzeń p. poż., lokalizacji gł. wyłączników prądu, miejsc z zakazem używania ognia otwartego.

D. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH BRANŻY BUDOWLANEJ

- wymiana konstrukcji dachu
- rozebranie stropodachu
- wykucie starych belek konstrukcyjnych stropodachu
- wyburzenia/zamurowania otworów w murach zewnętrznych od strony dziedzińca /wg.cz.graf./
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych /wg cz.graf/
- wykonanie wieńca żelbetowego od strony dziedzińca wewnętrznego
- wykucie bruzdy w murze zewnętrznym po długości od środka i osadzenie [160
- osadzenie kształowników nowej konstrukcji stropodachu wg.cz. graf. i konstr.
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z dociepleniem (blacha trapezowa, izolacja termiczna z wełny mineralnej, -pokrycie dachu papą termozgrzewalną z posypką), wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z poszerzeniem bądź przesunięciem otworów wg części graficznej
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami typu.Calsitherm Klimatte od środka oraz metodą lekką moką od zewnątrz
 - wykonanie tynków elewacyjnych; naprawa i obłożenie cokołu
 - Wymiana istniejących posadzek na posadzki z płytek ceramicznych
- Wykonanie nowych warstw izolacyjnych pionowych i poziomych wraz ze szlichtą pod posadzkę na gruncie
- Ściany parteru: miejscowa naprawa i wymiana tynków, szpachlowanie i malowanie ścian
- Sufity: demontaż podsufitki z desek profilowanych i montaż płyty gk

E. NIEISTOTNE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - ANEKS

- Utworzenie kotłowni zasilanej gruntem pompą ciepła w pomieszczeniu nr 1.17 (wcześniej pracowni)
- Zmiana centralnego ogrzewania na ogrzewanie posadzkowe
- zmiana stolarki drzwiowej z naswietłem DN na drzwi rozwierane z zachowaniem podziałów
- zmiana materiału nadproży klejonych z płytek ceramicznych na nadproża ceglane z cegły klinkierowej 250x60x65

F. UWAGI OGÓLNE:

- *Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.*
- *Wszelkie prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać zgonie z przepisami bhp, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią wymaganą dla poszczególnych rodzajów robót.*
- *Detale połączeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów*
- *Po dokonaniu rozbiórki elementów zewnętrznych kryjących konstrukcję nośną budynku (szalunki, deskowania, tynki), należy dokonać oceny technicznej i mykologicznej istniejącej konstrukcji budynku, w celu dokonania stosownych zabezpieczeń , wymiany elementów bądź zwiększenia ilości - zagęszczenia elementów.*
- *Dokumentacja ta jest chroniona prawem autorskim /Ustawa z dnia 4.02.94 Dz.U.nr 24 poz.83/ i nie może być wykorzystana w innym celu, niż określono w p.A ppkt.1 "Opisu architektoniczno-budowlanego", oraz nie może być powielana bez zgody autora projektu.*
- *Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą autora projektu.*
- *Niniejsza dokumentacja opracowana została przy pomocy licencjonowanych programów AutoCAD98 LT oraz ALLPLAN Nemetschek v.16.1*